



Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WIIPS/-W/2026 (projekt)

zawarta w dniu 2026 roku w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podśędką

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

I. Panem....., zam. w....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, NIP,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści:

II. Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP..... i

Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP..... i Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP..... - **prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą.....**, NIP spółki.....,

zwanymi dalej **Wykonawcą**, o treści:

III...... z siedzibą w,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....,

NIP.....

reprezentowaną przez:

.....

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści:

IV.

.....,

działającymi w ramach,

reprezentowanymi na podstawie udzielonego upoważnienia przez:

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**, o treści:

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (ogłoszenie z dnia, nr).



§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia publicznego jest na wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” modernizacji kompleksu sportowego przy ul. Marii Konopnickiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Łowiczu przy ul. Grunwaldzkiej i przy ul. Marii Konopnickiej, zgodnie z przygotowanym przez Zamawiającego zakresem przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącym integralną część SWZ. Zamówienie obejmuje:**
 - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kompleksu sportowego przy ul. Marii Konopnickiej wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane.**
 - 2) **Wykonanie robót budowlanych objętych ww. dokumentacją projektową. Zakres planowanych robót przy ul. Marii Konopnickiej obejmuje:**
 - Wymianę syntetycznej nawierzchni trawiastej boiska sportowego;
 - Modernizację ogrodzenia wraz z piłkochwytnymi;
 - Retoping nawierzchni poliuretanowej boiska;
 - Wykonanie i ustawienie dwóch tablic informacyjnych o dofinansowaniu zadania.
 - 3) **Oddanie obiektu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o ile będzie to wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.**
2. Wykonawca zaprojektuje, zmodernizuje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek obiekt, na podstawie dokumentacji projektowej, opracowywanej przez siebie i zweryfikowanej przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie PFU, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SWZ, z zastrzeżeniem zmian dokonanych w PFU poprzez zapisy SWZ.
3. **Wykonawca wykona i umieści tablice informacyjne:**
 - 1) **w miejscu realizacji zadania (w momencie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych);**
 - 2) **na obiekcie zlokalizowanym przy ul. Grunwaldzkiej (wymiana tablicy istniejącej po zakończeniu ostatecznych kosztów zadania wieloletniego, którego częścią jest modernizacja boiska przy ul. Konopnickiej).**

Wymiary tablic informacyjnych - 180 cm x 120 cm, wykonane zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz rozporządzeń zmieniających. Dokładna lokalizacja tablicy zostanie ustalona z Zamawiającym podczas przekazania terenu budowy.
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
 - 45000000-7 Roboty budowlane;
 - 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych;
 - 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych.
5. SWZ wraz z załącznikami oraz oferta stanowią integralne części umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



§ 2.

Terminy wykonania

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem rzeczowo-finansowym, określającym także terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji.
2. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy to 2 miesiące od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem następujących ustaleń szczegółowych:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej zadania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji i zezwoleń: od dnia podpisania umowy do 10.04.2026r.
 - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia odbioru tzn. odbioru, w którym nie stwierdzono wad istotnych, z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru z jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
- 4) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dziennikach budowy prowadzonym przez Wykonawcę (jeśli jest wymagany).
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
- 6) Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca w celu realizacji robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do organu budowlanego wykona projekt budowlany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z 2022 roku poz. 1679 z późn. zm.) oraz przedmiary robót i kosztorysy powykonawcze, które powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli do realizacji robót budowlanych nie będzie wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przygotuje dokumentację projektową zgodnie z §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu umowy oraz wykonania robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane składa się w szczególności z:

- 2.1. planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- 2.2. przedmiarów i kosztorysów powykonawczych, o których mowa w ust. 1;
- 2.3. projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
3. Dokumentację należy dostosować do stanu faktycznego i przygotować zgodnie z w/w aktami prawnymi, w wersji uproszczonej lub rozszerzonej.
4. Wykonawca wykona wszelką niezbędną dokumentację do realizacji zamówienia, w formie papierowej i elektronicznej zapisanej na nośniku CD zawierającym w szczególności: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne otwierane w formacie otwartym, w szczególności w formacie: „dwg”, „ath”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”.
5. Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i dokonaniu skutecznego zgłoszenia bądź uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli są wymagane;
6. Roboty budowlane oraz montażowo-instalacyjne należy wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania Zamawiającemu.
7. Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
8. Przed wykonaniem dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu wykaz materiałów, których zamierza użyć do realizacji inwestycji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność ww. dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
11. Przed przystąpieniem do robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych sieci, które mogą zostać uszkodzone podczas wykonywania robót.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy - odbioru końcowego robót). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.



14. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową.

15. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:

- 15.1. uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 15.2. przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/robót budowlanych podpisanego przez kierownika, wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 15.3. przedłożenia Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy**. Harmonogram musi zawierać wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z podziałem na elementy podlegające odbiorom częściowym oraz terminy realizacji poszczególnych etapów. Harmonogram po pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy.
 - 1) Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, PFU lub umowie.
 - 2) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
 - 3) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
 - 5) Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 - 6) W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla stron.



- 7) Jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji inwestycji lub określonego terminowi zakończenia etapu prac, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
- 8) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 9) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 15.4. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w PFU, **zasadami** wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa
- 15.5. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp.

16. W ramach realizacji zobowiązań, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 16.1. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
- 16.2. utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 16.3. usuwania i zagospodarowania na własny koszt odpadów pochodzących z budowy, z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- 16.4. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 16.5. koordynacji robót i podwykonawców;



- 16.6. zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 16.7. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- 16.8. użycia materiałów fabrycznie nowych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;
- 16.9. strzeżenia mienia znajdującego się na obiekcie, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób znajdujących się na obiekcie oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 16.10. zasilenia w energię elektryczną oraz w inne niezbędne media place objęte pracami, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody i innych mediów.
- 16.11. uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji Umowy.
- 16.12. stosowania się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru i Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 16.13. zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;
- 16.14. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 16.15. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 16.16. prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
- 16.17. zgłoszenie zadania do odbioru.
- 16.18. zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.

17. Wykonawca oświadcza, że:

- 17.1. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 17.2. odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania;
- 17.3. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
- 17.4. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 17.5. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych



- szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 17.6. w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 17.7. (jeżeli dotyczy) podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
18. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej - PFU.
19. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
20. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
21. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 22, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.
22. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikiły w trakcie realizacji zadania.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.



§ 6. Odbiory

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) częściowe
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu (roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych),
 - 2) końcowy,
 - 3) pogwarancyjny.
2. Odbiory przedmiotu umowy określone w ust. 1 będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Protokół odbioru częściowego nie jest podstawą do wystawienia faktury.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) dokonany będzie przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 1) Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie zgłoszenia do Zamawiającego (pisemnie lub na adres e-mail) z jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. pkt 1 lit. a), Wykonawca załączy:
 - a) dokumentację projektową opisaną w §4 ust. 1-4 umowy;
 - b) zgłoszenie wykonywania robót budowlanych do którego organ budowlany nie wniósł sprzeciwu lub prawomocne pozwolenie na budowę – o ile będą wymagane przepisami prawa;
 - 2) Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji dokumentacji o której mowa w pkt. 1. W przypadku uwag co do przedłożonej dokumentacji wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 3) Do ponownej weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy w wyniku uwag Inspektora Nadzoru, stosuje się postanowienia pkt. 1-2.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i jednoczesnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
6. Odbiór, końcowy odbędzie się, po zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie zgłoszenia do Zamawiającego (pisemnie lub na adres e-mail) z jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru;
7. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, w zakresie odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - 1) dziennik budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót zgłaszanych do odbioru końcowego,



- 2) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
 - 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni, tj.:
 - a) autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
 - b) kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
 - c) aktualny Atest PZH lub równoważny dla trawy i granulatu,
 - d) badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf (manual 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulatu) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
 - e) badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - f) raport z badań niezależnego Instytutu, że produkt nadaje się do ponownego przetworzenia (recyclingu),
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną, zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumentację powykonawczą,
 - 6) inwentaryzację powykonawczą, jeśli jest wymagana – 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki,
 - 7) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
8. Inspektor nadzoru w terminie maksymalnie 5 dni roboczych dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego zadania oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że zadanie nie zostało ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny i odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru. Do weryfikacji ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę w wyniku uwag Inspektora Nadzoru, stosuje się terminy wskazane powyżej;
9. Po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia prawidłowości dokumentów odbiorowych od Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru całość zadania, dołączając do zgłoszenia odpowiednio dokumenty wskazane w ust. 5 potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
10. Zamawiający, w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę dokona sprawdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń. W przypadku stwierdzenia ich niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do ich poprawienia lub uzasadnienia wskazując podstawę żądania



wraz z uzasadnieniem oraz wyznaczając termin ich uzupełnienia. Do weryfikacji ponownego zgłoszenia po wezwaniu Zamawiającego mają zastosowanie procedury opisane w ust. 6-8 umowy.

11. Po sprawdzeniu dokumentów, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
12. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie wstrzymuje czynności odbioru.
13. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru.
14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty, odmawiając podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
16. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w ust. 11.
17. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz termin rękojmi i gwarancji.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy
19. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:
łączna wartość netto PLN
plus podatek VAT(%) w wysokości
łączna wartość brutto PLN
(słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących



przepisów, w tym w szczególności: koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień opinii, warunków, itp. Obejmuje również koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty usuwania i zagospodarowania odpadów, obsługi geodezyjnej o ile dotyczy (w tym tyczenie, szkice/obmiary, obmiary powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza itp.), koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, wszelkie koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych/zakończenia robót (o ile dotyczy) oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 8.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot umowy, tzn. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag (lub potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze).
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez strony końcowym protokołem odbioru robót oraz pod warunkiem spełnienia wymagań opisanych w niniejszej umowie to jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął



w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy są w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.

5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 5, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 7 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.



12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
13. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a. Podmiot 2 jako Zamawiający/Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811,
 - b. Podmiot 3 jako Odbiorca: Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502,Rola wartość „10”: Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8340006833.
17. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu: 926/92601/6050 – Modernizacja kompleksów sportowych „Orlik 2012”
18. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF fakturze wystawionej zgodnie z ust. 16.
19. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl.
20. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
22. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 10, naliczonych Wykonawcy.
23. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.



24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
25. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

§ 9.

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostaje dokonana przez powiadomienie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności
4. W przypadku konieczności zmiany osoby kierownika budowy działającego w imieniu wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 pkt.3) umowy – w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych włącznie;
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej zadania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji i zezwoleń w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za niedostarczenie aktualizacji polisy we właściwym terminie, określonym w § 5 ust. 2, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;



- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500 zł**, za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 16 ust.4, w wysokości **1000 zł** za każdy nieprzedłożony projekt;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 9, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 14, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 5 pkt 6) niniejszej umowy, w wysokości **1000 zł** za każdy brak zmiany;
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 13), we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki
 - m) za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2-4 Wykonawca będzie każdorazowo płać Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł**.
 - n) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 14 ust. 2-4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w lit. c).
 - o) za nieusprawiedliwione niestawiennictwo, Kierownika budowy i Kierownika robót stosownie do branży na naradzie w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu ich i Wykonawcy drogą e-mailową, minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca będzie każdorazowo płać Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieobecności, liczona odrębnie dla poszczególnych osób
 - p) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego lub planu naprawczego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu na ich przedłożenie
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do **10 %** wynagrodzenia brutto.



3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Naliczanie kar umownych narastających (liczonych za każdy dzień zwłoki), może dochodzić Zamawiający do wysokości 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy/podwykonawcy za każdą przesłankę oddzielnie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, ustala się w wysokości 30% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez jej przedłużenie do 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umowy postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi Wykonawca udziela pisemnej ... - **miesięcznej gwarancji** na zasadach określonych w ust. 5, licząc termin gwarancji od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od chwili ich zgłoszenia i zgłoszenia wykonanych prac usunięcia wad i usterek do odbioru Zamawiającemu,
 - 3) strata lub szkoda wynikająca z wad materiałów użytych przez Wykonawcę zostanie przez niego niezwłocznie naprawiona lub zrekompensowana,
 - 4) Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca,
 - 5) Wszelkie wady i usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 30 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich ujawnionych wad i usterek, także po upływie okresu gwarancji, jeżeli ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.



§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2) umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.



§ 13.

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy –Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Terminu zakończenia przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie kolizji będących wynikiem błędów w inwentaryzacji geodezyjnej lub brakiem jej wykonania przez innych Wykonawców lub zarządców infrastruktury w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót, jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych albo wykonania robót dodatkowych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane albo które będą niezbędne do wykonania robót dodatkowych,
 - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne, a w szczególności opady deszczu, śniegu lub temperatura powietrza, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wprowadzającymi konieczność występowania konkretnych minimalnych warunków atmosferycznych lub wymóg wstrzymania robót w przypadku występowania konkretnych zjawisk atmosferycznych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na którą prace zostały wstrzymane,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i są następstwem wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, co spowoduje przekroczenie ustawowych terminów wykonywania obowiązków przez te organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,



- jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
- 2) Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
 - b) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
 - c) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
2. Zamawiający dopuszcza wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty takie muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i projektanta. Wszelkie opinie, uzgodnienia ewentualne zmiany decyzji niezbędnych do wprowadzenia zmian



- Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania kosztorysy na roboty zamienne. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu inwestorskiego opracowanego razem z dokumentacją projektową. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych za okres ich wbudowania (nie wyższe niż przyjęte w zeszytach SEKOCENBUD),
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmująca swym zakresem zmianę kolejności robót czy też zmianę terminów poszczególnych etapów prac a mieszczącą się w terminie zakończenia robót.

§ 14.

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ustawy p.z.p. osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu, prace fizyczne i instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia wskazanym w SWZ (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
2. **Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przez cały okres realizacji zamówienia oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że



spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności dana osoba wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - 2) weryfikacji na terenie robót budowlanych obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę;



- 3) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
7. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków objętych treścią tytułu XVI i XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w następujących przypadkach,:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu –
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 6) w przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - 8) dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego -,
 - 9) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Odbiór robót przerwanych oraz przejęcie od Wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.
6. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W protokole odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających zostanie określona łączna wartość zinwentaryzowanych robót zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty określone w pkt 7 powyżej według cen określonych w Kosztorysie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny z uwagi na wady.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
10. Zamawiający **może rozwiązać umowę**, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć/nie zamierza powierzyć do wykonania następujących części robót budowlanych : (jeśli dotyczy)

.....

następującemu(ym) podwykonawcy(om): (jeśli są już znani)

.....

Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż



podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, wynikające z umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
7. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu** umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy



- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty złożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł. Wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 14 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
 15. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 13.

§ 17.

NADZÓR AUTORSKI oraz PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania realizacji Umowy. Nadzór autorski pełniony będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, na koszt Wykonawcy.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Udział w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcami, Zamawiającym oraz innymi stronami związanymi z realizacją inwestycji.
 - 2.2. Wykonanie zamiennych rozwiązań projektowych umożliwiających rozwiązywanie problemów technicznych zgłaszanych przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.



- 2.3. Rejestrowanie wszystkich zmian projektowych w celu wykonania dokumentacji powykonawczej.
- 2.4. Współpracę z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, w kontroli sprawdzanych do wbudowania materiałów i urządzeń w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową.
- 2.5. Udział w odbiorach technicznych, odbiorach robót zanikających, odbiorze końcowym inwestycji oraz odbiorze po upływie okresu gwarancji.
3. PRAWA AUTORSKIE
 - 3.1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do całej dokumentacji sporządzonej przy realizacji Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do Utworów (lub ich części) zawartych w dokumentacji lub powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z prawem do nieograniczonego w zakresie czasowym i terytorialnym korzystania i rozporządzania tymi utworami, w dowolny sposób wraz ze wszystkimi elementami, w całości lub w części, w nieograniczonej ilości. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 3.1.1. Materialne urzeczywistnienie Utworów poprzez wyprodukowanie na ich podstawie więcej niż jednego egzemplarza,
 - 3.1.2. utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki – techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. na płytach CD, DVD, BLUE-RAY), wprowadzania do w pamięci komputera (zapisy czasowe i trwałe i sporządzania kopii takich zapisów), na dysku zewnętrznym oraz archiwizacji zapisów,
 - 3.1.3. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, w tym także jako fragment czasopisma, broszury, opracowania, książki, ulotki, materiałów promocyjnych i reklamowych oraz innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 3.1.4. rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, także w formie elektronicznej,
 - 3.1.5. tworzenia i korzystania z utworów zależnych powstałych w oparciu o Utwory na polach eksploatacji określonych w pkt a-d,
 - 3.1.6. udzielania licencji lub zezwalanie na korzystanie z Utworów przez inne podmioty,
 - 3.1.7. obrót, w tym sprzedaż, przenoszenie na inne podmioty,
 - 3.1.8. wykorzystywania w postępowaniach kontrolnych oraz innych postępowaniach administracyjnych i sądowych prowadzonych przez organy władzy lub samorządu, sądy, arbitraż lub inne instytucje;
 - 3.1.9. wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do tych utworów (adaptacja),
 - 3.1.10. zastosowania tych utworów do więcej niż jednej inwestycji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia



z innymi dziełami. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej oraz korzystanie z Utworów, jak również wyrażenie zgód czy też zaciągnięcie innych zobowiązań wskazanych powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek inne wynagrodzenie ani świadczenie ze względu na zawarcie niniejszej Umowy i jej skutki.
7. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
8. Wykonawca ponadto zapewnia, że przenoszona majątkowe prawa autorskie nie są w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co nie wymaga aneksu do umowy
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§ 19.

Ochrona Danych Osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień



- bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz



danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy
3. SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) wraz z załącznikami

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA